

Số: 767/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 04 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2020/QĐST-DS ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 392/QĐ-CCTHAS ngày 14/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-BĐG ngày 09/3/2021 và phụ lục số 01.2/PLSĐBS ngày 13/5/2021 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả;

Căn cứ kết quả Thông báo số 09/TB-BĐG ngày 17/5/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); Trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, (Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Huy Phương - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - VPBank)

Người phải thi hành án, người có tài sản thế chấp: Ông Ngô Minh Đông, sinh năm 1967 và bà Vũ Thị Bích Thủy, sinh năm 1967 - Cùng địa chỉ: Tổ 6, khu 1B, phường Cẩm Trung, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả tổ chức bán đấu giá tài sản là giá trị quyền sử dụng đất với diện tích đất hiện trạng đang sử dụng là 98,8m² (chín mươi tám phẩy tám mét vuông), tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp 3 (04 tầng) đổ mái kiên cố, công trình phụ khép kín được xây dựng trên diện tích đất 93,4 m², ngôi nhà này ông Ngô Minh Đông và bà Vũ Thị Bích Thủy xây dựng vào năm 2007). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ554256, số vào sổ cấp GCN: CH00210 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/11/2014 đứng tên ông Ngô Minh Đông và bà Vũ Thị Bích Thủy. Tài sản bán đấu giá là

tài sản đã xây dựng đưa ra phần mái các tầng và diện tích đằng sau nhà, cụ thể diện tích xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 36,9m². Phần diện tích đưa ra có thể bị yêu cầu tháo dỡ bởi cơ quan có thẩm quyền quyết định.

Giá khởi điểm bán lần 4: 2.491.737.048đ (Hai tỷ bốn trăm chín mươi một triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn không trăm bốn mươi tám đồng).

Thời gian bán hồ sơ từ ngày 02/6/2021 đến ngày 09/6/2021 (trong giờ hành chính); Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 08/6/2021, ngày 09/6/2021 và ngày 10/6/2021 (trong giờ hành chính). Tiền đặt trước là 490.000.000đ, bước giá: 20.000.000đ.

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Từ 09h00 phút ngày 11/6/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3+4+5, số nhà 22, tổ 10, khu 1, phường Trần Hưng Đạo, tp Hạ Long, Quảng Ninh.

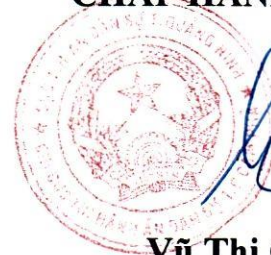
Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3+4+5, số nhà 22, tổ 10, khu 1, phường Trần Hưng Đạo, tp Hạ Long, Quảng Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lí đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để Người đại diện theo ủy quyền Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), ông Ngô Minh Đông và bà Vũ Thị Bích Thủy được biết./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Chi